



Te koop

DOORWERTH, De Zalmen 96

Vraagprijs € 272.500,- K.K.



ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



026-4464300 | wonen@mauritshuis.info | mauritshuis.info



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1978
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	4
Inhoud:	310m ³
Woonoppervlakte:	100m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	8m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dubbelglas
Energielabel:	D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 272.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	310 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan bosrand Beschutte ligging In bosrijke omgeving Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

Stap binnen in dit prachtige 4-kamer appartement dat is gelegen in de betoverende bosrijke omgeving van Doorwerth.

Ontdek de rust en de schoonheid van wonen in Doorwerth vanuit dit charmante 4-kamer appartement. Gelegen te midden van groen en natuur, biedt dit appartement een unieke leefervaring.

Binnenkomend in de hal wordt u begroet door de ruime lichte woonkamer, het is de perfecte ruimte om heerlijk te ontspannen na een lange dag.

De woonkamer is opgedeeld in een zit- en een eetkamer deel, ideaal voor gezellige diners met vrienden en familie.

Vanuit de eetkamer komt u doormiddel van een schuifpui op één van de twee balkons, waar u kunt genieten van het groene uitzicht terwijl u geniet van een kopje koffie of een goed boek.

De woning beschikt over een keuken welke wacht op uw persoonlijke touch en creativiteit en geschikt om te transformeren naar een moderne, ruimte die voldoet aan uw wensen en behoeften. Vanuit de keuken komt u via de schuifpui naar het tweede (kleine) balkon.

De moderne, praktische badkamer is voorzien van een inloopdouche, ingebouwde wastafel en een wasmachine aansluiting. Separaat, modern toilet.

Met zijn royale afmetingen en veel natuurlijk licht, biedt dit appartement een fijn thuis. Met zijn serene omgeving en uitzicht op het groen, is dit de ideale plek om thuis te komen na een drukke dag. Ontdek de harmonie tussen binnen en buiten leven, en ervaar het ultieme comfort van wonen te midden van de natuur.

Welkom thuis!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- * 100m² woonoppervlakte
- * Lift aanwezig
- * Toegankelijk voor ouderen en minder validen
- * Energielabel D
- * Actieve VvE, bijdrage VvE €307,- per maand
- * Rolluiken voor schuifpuien van beide balkons
- * Aanvaarding in overleg

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegrond

De Zalmen 96 - Doorwerth
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



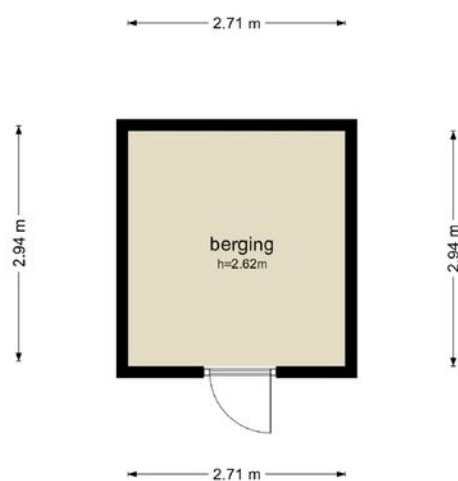






Plattegrond

De Zalmen 96 - Doorwerth
Berging

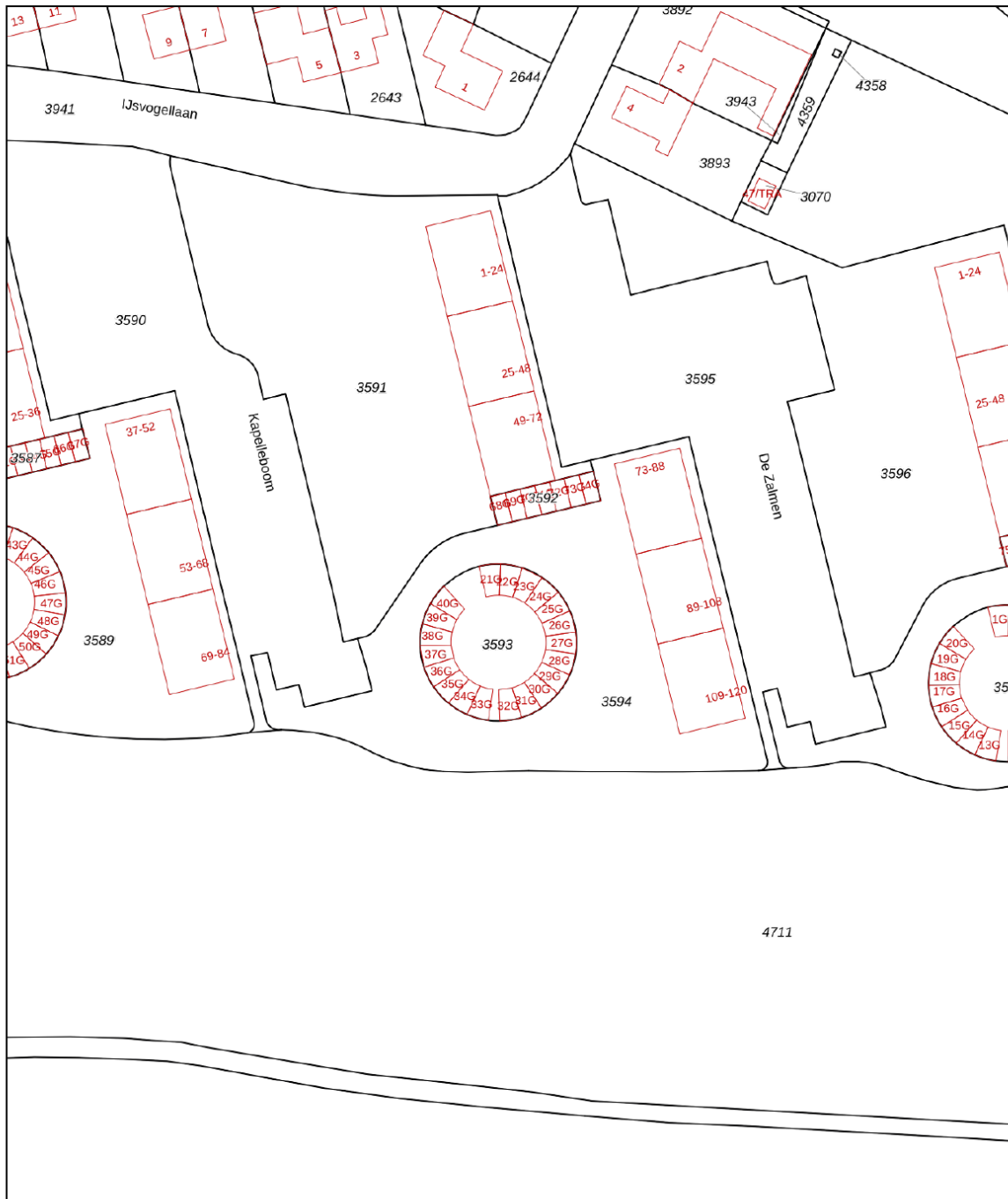



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

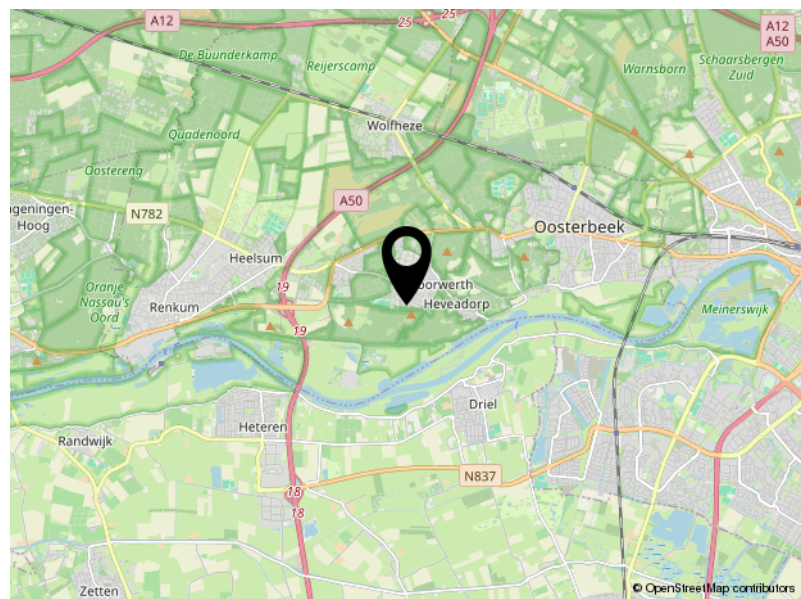
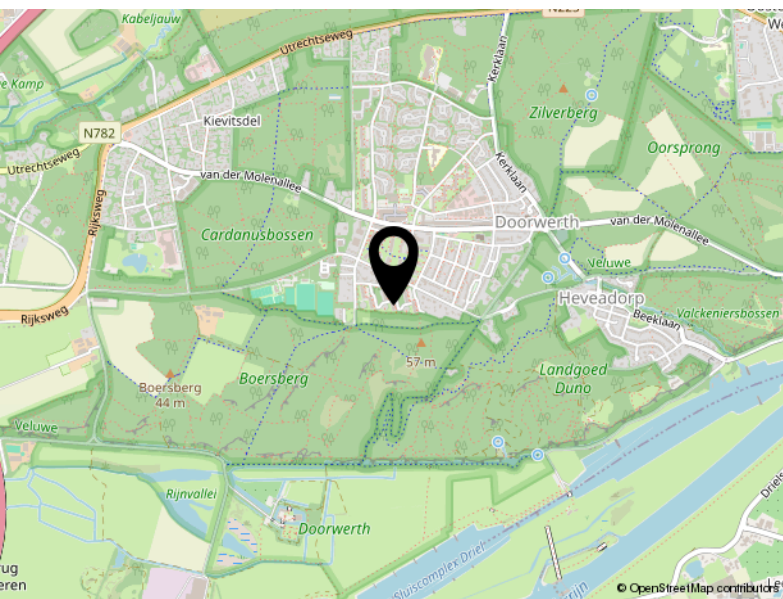
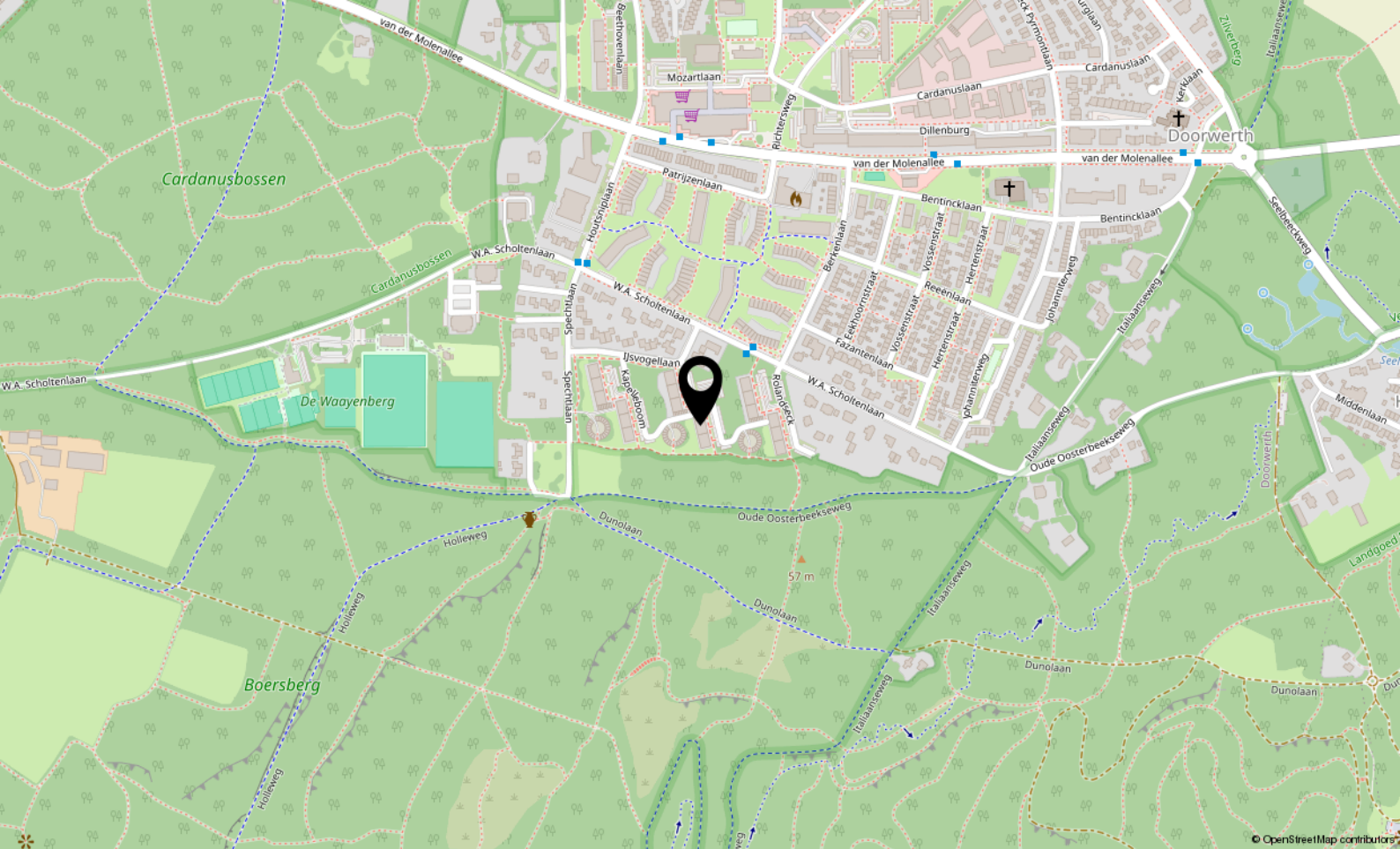
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 't Mauritshuis



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Doorwerth Sectie C Perceel 3594</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Locatie

DE ZALMEN 96

Doorwerth

Bekijk deze woning online!

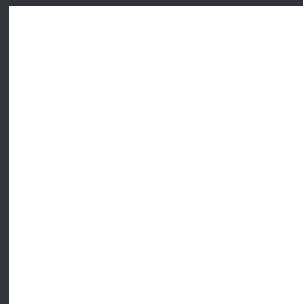
de zalmen96.nl



De Zalmen 96, Doorwerth



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



Utrechtseweg 153
6862 AH Oosterbeek

026-4464300
wonen@mauritshuis.info
mauritshuis.info